

**【2】 リ - ス取引に係る会計処理
開示（表示及び注記）について**

(1) 所有権移転外ファイナンス・リ - ス

（表示）

リ - ス資産

有形・無形固定資産の各科目に含める。（リース物件が車両 車両）

リ - ス債務

流動債務：1年以内支払期限到来

固定債務：1年超支払期限到来 （簡便的に固定債務でよいのでは？）

（注記）

リ - ス資産について、その内容（主な資産の種類）及び減価償却の方法、未経過リ - ス料を注記する。
ただし、リ - ス資産の総額に重要性が乏しい場合には、その注記を要しない。

$$\text{リ - ス比率} = \frac{\text{未経過リ - ス料期末残高}}{\text{未経過リ - ス料期末残高} + \text{有形・無形固定資産期末残高}} < 10\%$$

（注記の例示）

リ - ス取引の処理方法

リ - ス物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リ - ス取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっています。

なお、未経過リ - ス料は、×××千円であります。

(2) 会計処理の判定

リ - ス資産総額に重要性が認められる場合 売買処理

リ - ス資産総額に重要性が乏しい場合 売買処理

個々のリ - ス資産に重要性が乏しい場合 賃貸借処理

* リ - ス期間が1年以内のリ - ス取引

* リ - ス契約1件当たりのリ - ス料総額が300万円以下のリ - ス取引

(3) 用語の意義等

リ - ス料総額

リ - ス期間を通じて支払うリ - ス料の総額をいいます。

固定資産税・保険料・自動車税・重量税などの維持管理費用相当額は控除可。

残価保証額

貸手がリ - ス期間終了時の価格を算定し、据え置いた価格。

この残価保証額はリ - ス料の総額に含めます。