

たま～に役立つ税の知識

【1】相続税

土地の評価の続き
特殊なので知識として・・・

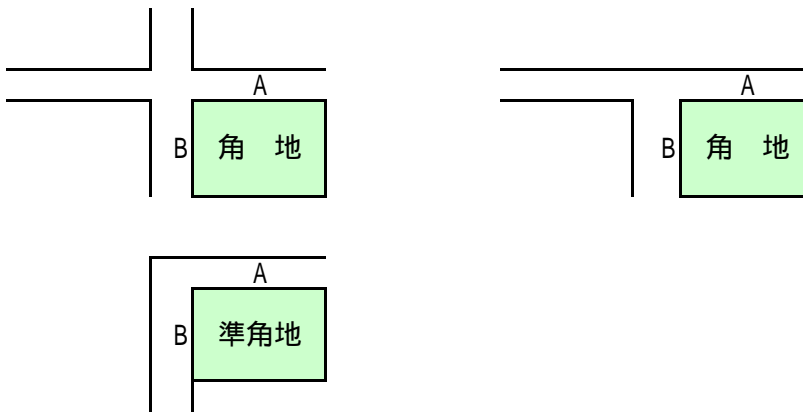
(1) 土地（路線価方式）

（復習）・・・ 正面路線価とは？

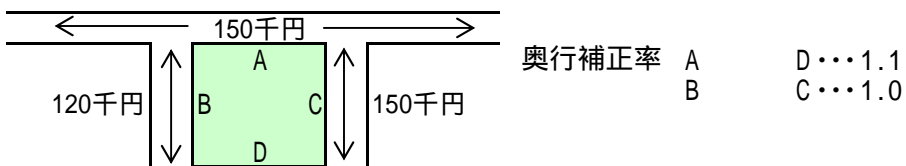
正面と側方に路線がある場合（角地・準角地）

A. 正面路線価 × 奥行価格補正率（円未満切捨）	
B. 側方路線価 × 奥行価格補正率 × 側方影響加算率（円未満切捨）	角地か準角地かでこれが異なる
C. (A + B) × 地積	

これ基本！



三方に路線がある場合



A. 正面路線価 × 奥行価格補正率（円未満切捨）	
B. 側方路線価 × 奥行価格補正率 × 側方影響加算率（円未満切捨）	
C. 側方路線価 × 奥行価格補正率 × 側方影響加算率（円未満切捨）	
D. (A + B + C) × 地積	

これ応用